



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

06 августа 2021 г. № 43-43.01-13/2021

на № _____ от _____

СПРАВКА

о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	улица Ленина
	номер дома	13А
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0669
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	21.07.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	9
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1975
2.7.	Процент износа по зданию	25%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



Исполнил: Богданова З.В.
8-498-568-88-88 (3400, 3405)



Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО

**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (многоквартирный дом)

Год постройки 1975

Группа капитальности I

Число этажей 9

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-га	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бетонные блоки	Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен подвала.	2.00	1.00	2.00	30	0.60
2	Стены, перегородки	стены-кирпичные, т. 0,55см перегородки-гипсбетонные	Глубокие трещины, выветривание швов.	29.00	1.00	29.00	20	5.80
3	Перекрытие	железобетонные плиты	Трещины в рустах	13.00	1.00	13.00	20	2.60
4	Крыша	совмещенная с перекрытием	Вздутие поверхности, трещины разрывы /местами/верхнего слоя кровли, требующие замены до 10% кровли	2.00	1.00	2.00	30	0.60
5	Полы	дощатые, линолеумовые, из керамических плиток	повреждение отдельных досок, стертые в ходовых местах, отсутствие отдельных плиток	9.00	1.00	9.00	30	2.70
6	Проемы	окна-двойное остекление, пластиковые стеклопакеты двери-спаренные, филенчатые, металлические	щели в проемах в дерев. окнах, стеклопакеты-хорошее двери-незначительные повреждения	10.00	1.00	10.00	20	2.00
7	Отделочные работы	внутренняя-штукатурка, окраска, побелка наружная-под расшивку швов, облицовка алюминием	отбитые места, трещины, сырость на стенах, матовые пятна, потеки	6.00	1.00	6.00	30	1.80
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, газоснабжение, лифт, мусоропровод, телевидение	капельные течи, частичная потеря эластичности изоляции проводов	21.00	1.00	21.00	30	6.30
9	Прочие работы	крыльца, лестницы, входы	трещины в отмостке, сколы на ступенях	8.00	1.00	8.00	30	2.40
Итого				100.00		100.00		24.80

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 25$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0669
Адрес (местоположение): г. Протвино, ул. Ленина, Дом 13А



000-061-832-549